

# EXPOSÉ

Wohnungsnummer: 1282.409

RAHLSTEDTER STR. 14 in 19057 SCHWERIN

Zimmer: 3  
Etage: 4.OG  
Wohnfläche: 56,60 m<sup>2</sup>  
Sanierung: vollsaniert

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Riedel, Frau Padur

Tel.: 0385 2075 33 0

Fax : 0385 2075 33 21

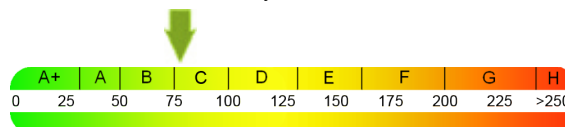
[p.riedel@wglankow.de](mailto:p.riedel@wglankow.de); [a.padur@wglankow.de](mailto:a.padur@wglankow.de)

Kaltmiete: 430,00 €  
Vorauszahlung Wasserkosten: 30,00 €  
Vorauszahlung Betriebskosten: 80,00 €  
Vorauszahlung Heizkosten: 80,00 €  
Gesamtmiete: **620,00 €**  
Geschäftsanteile: 765 €



## Energieverbrauch dieses Gebäudes

Verbrauch : **77,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Fernwärme,  
Baujahr 1969



## Ausstattung:

Balkon mit Windschutz, Küche mit Fenster, Badewanne,  
Markise, Trockenkeller, Fahrradkeller

# Drei-Raum-Wohnung

Wohnen	20,38	m <sup>2</sup>
Schlafen	12,80	m <sup>2</sup>
Kinder	7,91	m <sup>2</sup>
Küche	5,74	m <sup>2</sup>
Bad	4,40	m <sup>2</sup>
Flur	2,83	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 54,06</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

