

# EXPOSÉ

Wohnungsnummer: 1420.508  
MÖLLNER STR. 11 in 19057 SCHWERIN

Zimmer: 2  
Etage: 3.OG  
Wohnfläche: 50,58 m<sup>2</sup>  
Sanierung: vollsaniert

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Riedel, Frau Padur

Tel.: 0385 2075 33 0

Fax : 0385 2075 33 21

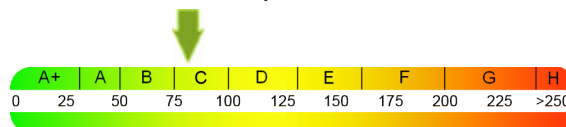
[p.riedel@wglankow.de](mailto:p.riedel@wglankow.de); [a.padur@wglankow.de](mailto:a.padur@wglankow.de)

Kaltmiete:	410,00 €
Vorauszahlung Wasserkosten:	15,00 €
Vorauszahlung Betriebskosten:	70,00 €
Vorauszahlung Heizkosten:	70,00 €
Gesamtmiete:	<b>565,00 €</b>
Geschäftsanteile:	765 €



## Energieverbrauch dieses Gebäudes

Verbrauch : **80,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Fernwärme,  
Baujahr 1964



## Ausstattung:

Balkon mit Windschutz, Küche mit Fenster, Bad mit Fenster, Kabelfernsehen, Dusche, Markise, Trockenkeller, Fahrradkeller

# Zwei-Raum-Wohnung

Wohnen (ohne Balkonfl.)	16,05	m <sup>2</sup>
Schlafen	16,05	m <sup>2</sup>
Küche	7,06	m <sup>2</sup>
Bad	4,81	m <sup>2</sup>
Flur	4,14	m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>ca. 48,12</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

